

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل امور اسناد و سردفتران

خلاصه این قرارداد در صفحه دفتر

ثبت مشاور ، جلد به شماره

در تاریخ / / ۱۴ ثبت شده است

به نام خدا

باینها الذین امنوا اوفوا بالعقود

اجاره نامه

وزارت بازرگانی

مجمع امور صنفی توزیعی - خدماتی

اتحادیه صنف مشاورین املاک

شماره سریال

مشاور املاک شماره

حوزه ثبتی

ماده ۱ : طرفین قرارداد

۱-۱- موجر/ موجرین فرزند به شماره شناسنامه

..... صادره از کدملی متولد

..... ساکن تلفن

..... با وکالت/قیمومت/ولایت/وصایت فرزند به شماره

شناسنامه متولد بموجب

۲-۱- مستأجر/ مستأجرین فرزند به شماره شناسنامه

..... صادره از کدملی متولد

..... ساکن تلفن

..... با وکالت/قیمومت/ولایت/وصایت فرزند به شماره

شناسنامه متولد بموجب

ماده ۲: موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره

عبارتست از تملیک منافع دانگ / دستگاه / یکباب واقع در

..... دارای پلاک ثبتی شماره فرعی از

اصلي بخش به مساحت متر مربع دارای سند مالکیت بشماره سریال

..... صفحه دفتر بنام مشتمل بر

..... اتاق خواب با حق استفاده برق / آب / گاز بصورت اختصاصی/ اشتراکی/ شوفاژ روشن/ غیرروشن/ کولر/ پارکینگ

..... فرعی به متراژ مترمربع / انباری فرعی به متراژ

متر مربع / تلفن دایر/ غیر دایر به شماره و سایر لوازم و منصوبات و مشاعات مربوطه که جهت

استفاده به رویت مستأجر / مستأجرین رسیده و مورد قبول قرار گرفته است .

ماده ۳ : مدت اجاره

مدت اجاره ماه / سال شمسی از تاریخ / / ۱۳ الی / / ۱۳ می باشد

ماده ۴ : اجاره بها و نحوه پرداخت

۴-۱- میزان اجاره بها جمعاً ریال ، از قرار ماهیانه مبلغ

..... ریال که در اول / آخر هر ماه به موجب قبض رسید پرداخت می شود .

۴-۲- مبلغ ریال از طرف مستأجر / مستأجرین بعنوان قرض الحسنه نقداً / طی

چک به شماره بانک شعبه پرداخت

شد و یا نقداً / طی چک به شماره بانک شعبه

..... در تاریخ / / ۱۳ به موجر پرداخت خواهد شد . معادل مبلغ پرداختی به عنوان قرض الحسنه با

انقضاء مدت اجاره و یا فسخ آن همزمان با تخلیه عین مستأجره به مستأجر مسترد خواهد شد .

ماده ۵ : تسلیم مورد اجاره

موجر مکلف است در تاریخ / / ۱۳ مورد اجاره را با تمام توابع و ملحقات آن جهت استیفاء به مستأجر / مستأجرین تسلیم کند .

ماده ۶ : شرایط و آثار قرارداد

۶-۱- مستأجر نمی تواند از مورد اجاره بر خلاف منظور قرارداد (مسکونی ، تجاری ، اداری) استفاده نماید . مستأجر مکلف است به

نحو متعارف از مورد اجاره استفاده نماید .

۶-۲- مستأجر حق استفاده از مورد اجاره را به نحو مباشرت دارد و بایستی شخصاً از مورد اجاره استفاده کند . علاوه بر این مستأجر

حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را به غیر دارد / ندارد . در صورت تخلف و انتقال به غیر ، اعتبار اجاره منوط به تنفیذ مالک خواهد بود

در صورتیکه مستأجر مورد اجاره را به غیر بدون اذن مالک تسلیم کرده باشد شخص متصرف در صورت عدم تنفیذ در برابر مالک در

حدود مقررات قانونی مسئول خواهد بود .

۶-۳- موجر باید مالک یا متصرف قانونی یا قراردادی مورد اجاره باشد و در صورتیکه به عنوان ولایت ، وصایت ، وکالت ، قیمومت

، اجاره با حق انتقال و از این قبیل اختیار اجاره دادن داشته باشد ، بایستی اسناد و مدارک مثبت حق انتقال را ضمیمه کند و مشاور موظف به

احراز موضوع فوق است .

۶-۴- در صورتیکه مستأجر از پرداخت اجاره بها بیش از یک ماه تاخیر نماید ، موجر می تواند قرارداد را فسخ و تخلیه مورد اجاره را

از مراجع ذیصلاح بخواهد .

۶-۵- پرداخت هزینه های مصرفی آب / برق / گاز / تلفن / شارژ / فاضلاب شهری بر عهده مستأجر است و باید در موعد تخلیه یا فسخ

قبوض پرداختی را به موجر ارائه نماید .

شاهد ۲